



**ZAKŁAD PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**18-400 Łomża ul. Szosa Zambrowska 1/27, ☎ 086 215-69-49**

e-mail: [zpozsekretariat@zpozlomza.pl](mailto:zpozsekretariat@zpozlomza.pl), strona internetowa: [zpozlomza.pl](http://zpozlomza.pl)

---

Łomża, dnia 4 marca 2025 roku

**Dotyczy:** wniosku o wyjaśnienie i doprecyzowanie wymagań określonych w zapytaniu i projekcie umowy, zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji o nazwie: „Termomodernizacja budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem oraz budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy oznaczenie postępowania ZPOZ-2025/02/1

**Pytanie 1:** „Prosimy o doprecyzowanie warunków pełnienia nadzoru autorskiego określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego/Przedmiot zamówienia), w szczególności w zakresie planowanej liczby wizyt na budowie oraz sposobu ich rozliczania:

- 1) Czy nadzór autorski będzie realizowany „na wezwanie”, co może wiązać się z nieograniczoną liczbą przyjazdów oraz czy dopuszczalne jest ustalenie w ofercie limitu wizyt w ramach proponowanej ceny?
- 2) Jaka przewidywana jest liczba narad koordynacyjnych?
- 3) Czy nadzór autorski może być sprawowany przez głównego projektanta jako reprezentanta zespołu, czy wymagana jest obecność całego zespołu projektowego?
- 4) Czy Zamawiający dopuszcza sprawowanie nadzoru autorskiego na odległość za pomocą elektronicznych środków komunikacji, jeśli rozwiązanie danego problemu nie będzie wymagało wizyt na budowie?”.

**Odpowiedz Zamawiającego - Pytanie1:**

1. Nadzór autorski będzie realizowany w zależności od potrzeb wynikających z problemów projektowych na budowie.
2. Przewiduje się maksymalnie jedną naradę koordynacyjną na miesiąc przez czas trwania budowy tj. ok 6 miesięcy.
3. Nadzór autorski może być sprawowany przez przedstawiciela zespołu projektowego np. głównego projektanta.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawowania nadzoru autorskiego na odległość za pomocą elektronicznych środków komunikacji, pod warunkiem przedstawienia jego rezultatów w formie pisemnej.

**Pytanie 2:** dotyczy termomodernizacji budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego – Filia w Jedwabnem:

„Budynek objęty termomodernizacją znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu, a planowane prace wymagają zgłoszenia robót. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakładany termin realizacji zamówienia do 12.05.2025 r. uwzględnia także czas niezbędny na uzyskanie wymaganych pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (minimum 30 dni) oraz skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (minimum 21 dni).

Zwracamy uwagę, że od 07.03 (terminu składania ofert) do 12.05 (terminu wykonania zamówienia) pozostaje jedynie 67 dni kalendarzowych, podczas gdy minimalny czas procedowania dokumentacji wynosi łącznie 51 dni.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie opracowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem zgłoszenia robót oraz zgody konserwatora oraz, że kary umowne nie będą naliczane, jeśli uzyskanie skutecznego zgłoszenia w terminie 12.05.2025 nie będzie możliwe.”

**Odpowiedz Zamawiającego – Pytanie 2:**

Zakładany termin realizacji zamówienia tj. 12.05.2025 roku uwzględnia uzyskanie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego.

Kary umowne nie będą naliczane w przypadkach, gdy uzyskanie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz przygotowanie dokumentacji wymaganej do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego w terminie do 12.05.2025 roku, będzie nie możliwe na skutek wydłużenia procedur administracyjnych z winy urzędu tj. z przyczyn niezależnych od Oferenta.