

**UMOWA** nr ..... zawarta w Łomży, w dniu ..... r.

pomiędzy:

Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Łomży, wpisanym do rejestru KRS pod nr 0000007874, NIP 7181685955, REGON 450665627, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Zakładu,

.....- Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym

a

....., wpisanym do rejestru KRS pod nr ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej również Stronami

o następującej treści:

#### § 1

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe: **opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji o nazwie „ Termomodernizacja budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem oraz budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy”, znak sprawy: ZPOZ-202/02/1.**

#### § 2

##### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla inwestycji o nazwie „ **Termomodernizacja budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem oraz budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy**”, znak sprawy: **ZPOZ-202/02/1** dla budynków zlokalizowanych pod adresami:

- Gabinety Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem, ul. ...., 18-4....., numer działki geodezyjny .....,

- Gabinety Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy, ul. ...., 18-4....., numer działki geodezyjny .....,

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego znak sprawy: ZPOZ-2025/02/1 i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca gwarantuje zgodność dokumentacji projektowej z właściwymi przepisami a także zasadami wiedzy technicznej.

#### § 3

**Okres trwania umowy i ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowę zawiera się na czas wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia .....

#### § 4

##### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, zaplecze techniczne i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy a przy wykonywaniu dokumentacji projektowej uwzględni wszystkie obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy prawne.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób kompletny i z należytą starannością z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca winien uzyskać wszelkie zezwolenia w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywanej dokumentacji rozwiązań, które mają istotny wpływ na koszty inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Zamawiającego na zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania zwłaszcza techniczne, materiałowe i użytkowe.
6. Wykonawca powinien zastosować w dokumentacji rozwiązania skutkujące optymalizacją kosztów inwestycji.
7. Wykonawca na prośbę Zamawiającego powinien uzupełnić szczegóły dokumentacji projektowej.
8. Opracowanie dokumentacji w sposób zapewniający zamawiającemu opisanie przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Cena opracowania podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty uzyskania niezbędnych, wymaganych uzgodnień, opinii właściwych jednostek oraz koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie dłużej niż 2 dni robocze) nieodpłatnie udzielić Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
11. Wykonawca dokona wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania dokumentacji projektowej. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

#### § 5

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) udzielenia dostępu do wszystkich niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej pomieszczeń w budynkach dla których realizowany jest przedmiot umowy,
- 2) udostępnienia dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- 3) pisemne upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zaświadczeń i wykonalnych pozwoleń.

§6

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: .....PLN wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... %, co razem stanowić będzie kwotę brutto: .....zł (słownie kwota brutto:..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatna dla Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy o nr .....
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres umowy.
7. W ramach uzyskanego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji.

§7

**Kary umowne.**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie bądź zwłoki w usunięciu, po wyznaczonym terminie, stwierdzonych wad i braków w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§8

**Zmiana Umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy;
  - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
2. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

**Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do realizacji umowy:  
imię ,nazwisko: ..... Tel....., e-mail:.....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji umowy: ..... imię,  
nazwisko ..... Tel....., e-mail:.....

§11

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzoną w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, ..... po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z protokołem z negocjacji (*jeśli negocjacje miały miejsce*),
  - 2) załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) załącznik nr 3 – kserokopie dokumentów o nazwie „Audyt energetyczny” sporządzonych dla budynków, dla których realizowany jest przedmiot umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**