

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -

Przedmiot zapytania ofertowego – znak sprawy: **ZPOZ-2025/02/1** zgodnie z wytycznymi jak niżej:

1. Cel zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.

„ Termomodernizacja budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem oraz budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy”

2. Zakres prac objętych zamówieniem :

- 1) Dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem:
 - a) opracowanie lub pozyskanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii i uzgodnień
 - c) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
 - d) wykonanie ekspertyz technicznych dotyczących niezbędnych uzgodnień i możliwości technicznych wykonania termomodernizacji,
 - e) opracowanie koncepcji architektonicznej z wizualizacjami fotorealistycznymi projektu elewacji
 - f) przygotowanie dokumentacji zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie zaświadczenia, że zgłoszenie nie jest wymagane,
 - g) opracowanie dokumentacji projektowej w tym:
 - projekt architektoniczno-budowlany – po 4 egz. w wersji papierowej,
 - projekty techniczne branżowe – konstrukcyjny, sanitarny, elektryczny w tym OZE
 - projekt instalacji sanitarnej w zakresie modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej, - po 4 egz. w wersji papierowej,
 - projekt instalacji elektrycznej w zakresie modernizacji oświetlenia – po 4 egz. w wersji papierowej,
 - projekt instalacji OZE z magazynem energii – po 4 egz. w wersji papierowej
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 - h) opracowanie dokumentacji przetargowej, w tym:
 - kosztorysu inwestorski i przedmiar robót - po 4 egz. w wersji papierowej,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót- po 4 egz. w wersji papierowej,

- i) sporządzenie kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg) - płyta CD lub DVD + pen-drive
 - j) wykonanie spisu wszystkich części dokumentacji projektowej,
 - k) należy zapewnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac budowlanych
- 2) dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy:
- a) opracowanie lub pozyskanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii i uzgodnień
 - c) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
 - d) wykonanie ekspertyz technicznych dotyczących niezbędnych uzgodnień i możliwości technicznych wykonania termomodernizacji,
 - e) opracowanie koncepcji architektonicznej z wizualizacjami fotorealistycznymi projektu elewacji,
 - f) przygotowanie dokumentacji zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie zaświadczenia, że zgłoszenie nie jest wymagane,
 - g) opracowanie dokumentacji projektowej w tym:
 - projekt architektoniczno-budowlany – po 4 egz. w wersji papierowej,
 - projekty techniczne branżowe – konstrukcyjny, elektryczny w tym OZE
 - projekt instalacji elektrycznej w zakresie modernizacji oświetlenia – po 4 egz. w wersji papierowej,
 - projekt instalacji OZE z magazynem energii – po 4 egz. w wersji papierowej
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 - h) opracowanie dokumentacji przetargowej, w tym:
 - kosztorysu inwestorski i przedmiar robót- po 4 egz. w wersji papierowej,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót- po 4 egz. w wersji papierowej,
 - i) sporządzenie kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg)-płyta CD lub DVD + pen drive
 - j) wykonanie spisu wszystkich części dokumentacji projektowej,
- 3. Co należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:**
- 1) optymalne rozwiązania funkcjonalno- użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółowe i rysunki detali wraz z opisem,
 - 2) optymalny wariant przedsięwzięcia modernizacyjnego opisany w dokumentach pn. „Audyt energetyczny” sporządzonych dla wyżej wymienionych budynków, tak by inwestycja zapewniła osiągnięcie minimalnego progu oszczędności w zakresie

zwiększenia efektywności energetycznej budynków na poziomie nie niższym niż opisany w dokumentach audytu energetycznego. – minimalny procent oszczędności kosztów – 30%

Z dokumentacją audytu energetycznego Oferent może zapoznać się:

- w siedzibie Zamawiającego, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00 lub
- poprzez jej przesłanie na wskazany przez Oferenta adres poczty elektronicznej.

4. Realizacja przedmiotu umowy:

Zadanie powinno zostać wykonane w terminie do 12.05.2025r.

5. Lokalizacja budynków, których dotyczy przedmiot zamówienia:

- 1) budynek Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Jedwabnem - nieruchomość położona pod adresem ul. Łomżyńska 21, 18-420 Jedwabne, numer działki geodezyjny: 1197,
- 2) budynek Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Piątnicy - nieruchomość położona pod adresem ul. Czarnocka 14, 18-421 Piątnica, numer działki geodezyjny: 69/11