



Zakład
Podstawowej Opieki Zdrowotnej
18-400 Łomża, Szosa Zambrowska 1/27,
☎ 086 215 – 69 - 49

Łomża, dnia 12.09.2024 r.

Ogłoszenie

Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27, zaprasza wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w **konkursie ofert** na ogrzewanie pomieszczeń i utrzymanie czystości posesji w niżej wymienionych jednostkach organizacyjnych:

1. Gabinet Lekarza Rodzinnego Filia w Rogienicach Wielkich.

Konkurs odbędzie się dnia **25 września 2024 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Zakładu przy ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18 - 400 Łomża.

Uczestnicy muszą posiadać przy sobie aktualne uprawnienia palacza ważne minimum do dnia **30 kwietnia 2025 r.** - niezbędne do złożenia ważnej oferty.

Druk oferty i wzór umowy dla uczestników będzie dostępny w księgowości w godzinach 8-15 lub dniu konkursu od godz. 8.00.

W terminie podpisania umowy zobowiązuje się usługobiorcę do zarejestrowania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

Konkurs może zostać unieważniony bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej

Jolanta Bożysława Kacorzak

OFERTA

Nazwa oferenta i adres:

.....
TEL.

NIP

ZAKŁAD PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ

18-400 Łomża

ul. Szosa Zambrowska 1/27

Kontakt: tel.86- 215-69-49

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na „na usługę w zakresie ogrzewania pomieszczeń i utrzymania czystości posesji w obiektach ZPOZ 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27, w sezonie 2024/2025r – oferuję/my wykonanie usługi objętej konkursem ofert na **cenę brutto /z Vat/ za cały okres;**

GLR Filia w Rogienicach Wielkich – zadanie nr 1*

..... zł
słownie :

.....
w tym – miesięcznie.. zł

1. Oświadczam, że zapoznałem się z załączonym wzorem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń i podpiszę umowę w wyznaczonym terminie.
2. Oświadczam, że **wykonujący usługę palacz/e posiada/ją aktualne na czas trwania umowy uprawnienia palacza CO – ważne do / co najmniej do 30 kwietnia 2025r/.**
3. W terminie podpisania umowy zobowiązuję się do zarejestrowania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

podpis osoby(osób) uprawnionej (ych) do
reprezentowania Oferenta

Załącznik do zaproszenia

UMOWA Nr 1/P/...../2024/2025 /projekt

W wyniku wyboru oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę na usługę w zakresie ogrzewania pomieszczeń i utrzymania czystości posesji w obiektach ZPOZ z siedzibą w Łomży - została zawarta w dniu 2024 roku, umowa pomiędzy Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej, 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27

reprezentowanym przez:

- 1) Jolantę Kacprzak - Dyrektora,
- 2) Małgorzatę Opońską - Głównego Księgowego
zwanym dalej Usługodawcą

a:

..... zwanym dalej Usługobiorcą,
reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Usługobiorca w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zobowiązuje się do :

- 1) ogrzewania pomieszczeń Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w
- 2) utrzymywania posesji Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w
w należyтым porządku poprzez jej sprzątnię, odśnieżanie dojeżdż i parkingów oraz posypywanie piaskiem.

§ 2

W ramach niniejszej umowy Usługobiorca zobowiązuje się do:

- 1) ogrzewania Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w w ten sposób, że temperatura pomieszczeń użytkowych w okresie grzewczym wynosić będzie co najmniej + 20⁰ C
- 2) temperatura będzie utrzymywana na poziomie nie niższym niż 20⁰ C w godzinach pracy GLR. Temperatura co najmniej +20⁰C musi się utrzymywać w pomieszczeniach na wysokości 1m. nad powierzchnią podłogi,
- 3) utrzymywania pieca w należyтым stanie technicznym,
- 4) natychmiastowego powiadomienia o awarii pieca lub instalacji centralnego ogrzewania Usługodawcy,
- 5) oczyszczenia pieca po zakończeniu sezonu grzewczego,
- 6) uporządkowania pomieszczenia , w którym znajduje się piec,
- 7) wybiłkowania kotłowni po całkowitym zakończeniu sezonu grzewczego,
- 8) zamawiania opału przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, jego rozładunku i zabezpieczenia go przed kradzieżą,
- 9) utrzymywania w czystości pomieszczenia kotłowni,
- 10) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych związanych z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 11) wykonywania usług zgodnie ze sztuką oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 12) użytkowania pieca zgodnie z warunkami prawidłowej eksploatacji,
- 13) racjonalnego gospodarowania opalem,
- 14) wybierania żużlu z pieca (powstałego w wyniku spalania) i wywożenia go we własnym zakresie i na własny koszt,
- 15) odśnieżania posesji, na której znajduje się budynek Gabinetów Lekarza Rodzinnego,
- 16) oczyszczania schodów wejściowych do budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego, posypywania piaskiem lub innym materiałem oraz odśnieżania dojeżdż do budynku i parkingów (zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem), a także utrzymywania dojeżdż w należyтым stanie zabezpieczającym przed poślizgiem,
- 17) z odpowiednim wyprzedzeniem składania zapotrzebowania na dostawę opału.

§ 3

1. Strony ustalają, że sezon grzewczy rozpoczyna się jesienią – **15 października 2024r.** Odsnieżanie dojsia rozpoczyna się i kończy w zależności od warunków atmosferycznych.
2. Zakończenie sezonu grzewczego następuje wiosną **30 kwietnia 2025r.**
3. Usługobiorca ma obowiązek przepalać (ogrzewać pomieszczenia) przed rozpoczęciem lub po zakończeniu właściwego sezonu grzewczego, gdy temperatura na zewnątrz spadnie w ciągu kolejnych trzech dni poniżej $+10^{\circ}\text{C}$.
4. Usługobiorca, czynności, o których mowa w ust. 3 wykonuje w ramach wynagrodzenia za cały sezon grzewczy.

§ 4

1. Za wykonanie usługi Usługodawca zapłaci zł.
(słownie :
w równych miesięcznych ratach pozł każda.
2. Raty płatne będą z dołu na konto

.....
Usługobiorcy w terminie **siedmiu** dni od daty złożenia rachunku.

3. W przypadku konieczności przepalania w centralnym ogrzewaniu przed lub po sezonie grzewczym - Usługobiorca - wykonuje to w ramach ceny, o której mowa w ust. 1.

§ 5

Jeżeli wskutek zaniedbań Usługobiorcy nastąpi awaria pieca lub innych urządzeń centralnego ogrzewania , ponosi on odpowiedzialność za szkody wyrządzone Usługodawcy w pełnej wysokości.

§ 6

1. Usługobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie ruchome i nieruchome Usługodawcy - do wykonywania niniejszej umowy.
2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność cywilną za roszczenia osób z tytułu wypadków na skutek złego utrzymania dojsia do budynku przychodni tj. niewłaściwego odsnieżania śliskiej nawierzchni oraz związanych z eksploatacją kotłowni .
3. Odpowiedzialność wskazana w ust. 1 i 2 dotyczy zarówno działań / zaniechań / usługobiorcy, jak też osób którymi się posługuje.
4. Usługobiorca zobowiązany jest, w imieniu Usługodawcy do odbioru zamówionego opału, we wszystkie dni robocze. Odbiór obejmuje parametry jakościowe i ilościowe. Usługobiorca ponosi pełną odpowiedzialność względem Usługodawcy za braki ilościowe i jakościowe.
5. Usługodawca upoważni uprawnionego palacza wykonującego przedmiotową usługę, do odbioru opału przez cały okres trwania umowy.
6. Usługodawca powiadomi o fakcie i miejscu odbioru opału z jednodniowym wyprzedzeniem, telefonicznie na numer telefonu przedstawiony w ofercie.
7. **Usługobiorca , jest materialnie odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę opalem.**
8. **Usługobiorca bez pisemnej zgody Usługodawcy nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.**
9. Usługobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę wykonywaną przez podwykonawców, i przekaze / przed podpisaniem umowy / Usługodawcy ich wykaz wraz z kopią / potwierdzoną przez Wykonawcę/ aktualnych uprawnień palacza CO.
10. Usługodawca zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy, w przypadku, kiedy Usługodawca nie przedłoży /uchyla się - kopii potwierdzoną przez Wykonawcę aktualnych uprawnień palacza CO.
11. Usługobiorca zapewni co najmniej jednego uprawnionego palacza co, w miejscu wykonywania usługi, przez czas niezbędny do prawidłowego i starannego wykonania przedmiotu umowy.

12. W przypadku wykonywania umowy przez podwykonawcę Usługobiorca jest obowiązany pisemnie powiadomić o tym fakcie Usługodawcę.
13. Warunkiem zapłaty faktury dla Usługobiorcy, w przypadku korzystania przez niego z usług podwykonawcy, jest okazanie przez Usługobiorcę dowodu / faktura, pisemne oświadczenie podwykonawcy/, że prace wykonane przez podwykonawcę zostały opłacone przez Usługobiorcę.

§ 7

Usługobiorca poddaje się kontroli Usługodawcy dotyczącej :

- 1) prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy, w szczególności, utrzymywania codziennej temperatury pomieszczeń + 20⁰C w godzinach pracy GLR,
- 2) ekonomicznej i prawidłowej gospodarki opałem,
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia opału przed kradzieżą,
- 4) zabezpieczenia pieca przed dewastacją lub kradzieżą,
- 5) utrzymywania posesji w należyтым porządku,
- 6) jakości odśnieżania,
- 7) należytego utrzymywania dojsć do przychodni.

§ 8

Usługodawca zobowiązuje się :

- 1) pokryć koszty zakupu opału , jednakże w granicach racjonalnych i ekonomicznych norm zużycia, nie wyższych niż średnie zużycie opału w ostatnich sezonach grzewczych tj. 2022/2023 i 2023/2024,
- 2) wypłacać regularnie oraz terminowo umówione wynagrodzenie w przypadku właściwego wykonania umowy – zastrzeżeniem zapisu z § 6 ust. 13,
- 3) dokonywać napraw zgłoszonych zgodnie z umową na własny koszt, a nie powstałych z winy Usługobiorcy,
- 4) dokonać protokolarnego odbioru pomieszczeń kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego i ich pobiałkowaniu.

§ 9

1. W przypadku, gdy z winy Usługobiorcy temperatura w pomieszczeniach spadnie poniżej +20⁰C Usługodawca potrąci za każdy dzień 1/30 kwoty miesięcznej raty. Ponadto Usługodawca może dochodzić odszkodowań przewyższających tę kwotę, jeżeli wskutek nienależytego wykonania zobowiązania przez Usługobiorcę , Usługodawca poniesie szkodę.
2. W przypadku stwierdzenia przez Usługodawcę rażących uchybień w wykonywaniu postanowień § 2 przez Usługobiorcę bądź **jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiotową usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień** - umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym bez prawa dochodzenia przez Usługobiorcę wynagrodzenia za pozostały okres trwania umowy.
3. Usługobiorca zapłaci Usługodawcy karę w wysokości miesięcznej raty wynagrodzenia, jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiotową usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień.
4. Kara, o której mowa w ust. 3 dotyczy także innych przypadków naruszenia umowy, z winy Usługobiorcy.

§ 10

Usługobiorca / lub wymieniony w złożonej ofercie uprawniony palacz co/ dokona w wyznaczonym czasie, bez dodatkowej zapłaty, odbioru określonej ilości opału na potrzeby Gabinetu Lekarza Rodzinnego Filia w Z powierzonej ilości opału Usługobiorca rozliczy się z Usługodawcą po zakończeniu sezonu grzewczego, dołączając do każdego r-ku miesięczne rozliczenie zużycia.

§ 11

Niniejszą umowę zawiera się na sezon grzewczy **2024/2025**, poczynając od **15.10.2024r.** a kończąc na **30.04.2025r.**

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają właściwym miejscowo sądom dla Usługodawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Usługodawca

Usługobiorca